

**Znak sprawy: PNU.6630.91.2024**

2	<b>Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni</b> ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Zgodnie z uzgodnieniem ENERGA-Operator SA.	Jakub Druet
3	<b>Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp z o.o.</b> ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Uzgodniono bez uwag.	Martyna Hille
4	<b>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Gdyni</b> ul. Stefana Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Gdyni, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. Należy wykonać wykopy kontrolne w celu identyfikacji sieci gazowej w terenie i bezpiecznego prowadzenia prac. 3. Po wykonaniu skrzyżowania / zbliżenia z siecią gazową należy sporządzić dokumentację fotograficzną w celu dokonania odbioru. Zdjęcia należy przekazać na adres eksploatacja.gdynia@psgaz.pl w terminie 7 dni od wykonania robót. Gazownia może wymagać odkrywek kontrolnych w przypadku braku odbioru prac. 4. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Gdyni. 5. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640	Dominik Gradecki
5	<b>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gdyni</b> ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> 1. sieć kanalizacyjna, 2. sieć wodociągowa, 6. przyłącza kanalizacyjne - Uzgodniam zgodnie z uzgodnieniem PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nr TT-721-Gd-033708/23 z dn.23-01-2024r. 5. przyłącze wodociągowe - Uzgodniam zgodnie z uzgodnieniem PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nr TT-711-Gd-037315/22 z dn.06-12-2022r. 3. sieć elektroenergetyczna - projekt uzgodnić w PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. 4. sieć telekomunikacyjna: a) O rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia z narady koordynacyjnej, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy. b) Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,40 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową. c) Minimalna pozioma odległość w świetle między przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi a przebiegającymi równolegle do nich innymi projektowanymi rurociągami lub kablami wynosi 0,40 m. d) Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	Magdalena Kubiczek

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 19-03-2024 12:37:30

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>przewodząc ręcznie (z wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi).</p> <p>e) PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac.</p>	
6	<b>Multimedia Polska SA</b> <b>ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81-341 Gdynia</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Bez uwag	<b>Miłosz Kobusiński</b>
7	<b>Netia SA</b> <b>ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  1. Przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netia S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac na adres: Netia S.A. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej, 80-387 Gdańsk, ul. Arkońska 6/A3, tel. +48 22 352 67 94, fax +48 58 783 0150, e-mail: nadzory@netia.pl; 2. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna); 3. Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; 4. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); 5. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca; 6. Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.; 7. Zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu; 8. jeżeli w wyniku robót nastąpi wypłylenie kanalizacji kablowej Netia S.A. należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia;	<b>Krzysztof Ościecki</b>
8	<b>Politechnika Gdańska</b> <b>Centrum Informatyczne</b> <b>Trójmiejskiej Akademickiej</b> <b>Sieci Komputerowej</b> <b>ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Eryk Turzyński</b>
9	<b>Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o.</b> <b>ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Paweł Taraska</b>
10	<b>Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej sp. z o.o.</b> <b>ul. Zakręt do Oksywi 1, 81-244 Gdynia</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
11	<b>Regionalne Centrum Informatyki Gdynia</b> <b>ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Brak uwag.	<b>Eugeniusz Piotrowski</b>

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 19-03-2024 12:37:30

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

12	<b>T-Mobile Polska SA</b> ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Uzgodniono pozytywnie z uwagami: 1. Prace przy zbliżeniu do infrastruktury T-Mobile wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; 2. Wszelkie uszkodzenia infrastruktury telekomunikacyjnej T-Mobile, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Operatora. tel. 602200744 lub tel. 616625477 3. Koszty wszelkich robót, napraw i uszkodzeń infrastruktury TMPL, powstałe w wyniku prowadzonych prac ponosi Inwestor/Wykonawca; 4. W przypadku konieczności usunięcia kolizji, prace dodatkowo uzgodnić: Tele Haus Serwis, ul. Szkolna 11, 62-023 Gądk, tel. 728430651, e-mail: gdańsk@telehaus.pl.	<b>Mariusz Sitek</b>
13	<b>UPC Polska sp. z o.o.</b> al. "Solidarności" 171, 00-877 Warszawa	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
14	<b>Vectra Investments sp. z o.o.</b> sp. j. Aleja Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
15	<b>Urząd Miasta Gdyni Wydział Architektoniczno- Budowlany</b> Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  szczegółowa analiza zgodności rozwiązań projektowych z przepisami odrębnymi – na etapie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenia na budowę	<b>Marcin Kraus</b>
16	<b>Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki</b> Nieruchomościami i Geodezji Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Gabriela Tarczewska</b>
17	<b>Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Przygotowania Inwestycji</b> Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Uzgadnia się trasę z uwagami: 1. Wydział Inwestycji zrealizował inwestycję pn.: "Rozbudowa Alei Zwycięstwa na odcinku od ul. Kościelnej do ul. Orłowskiej poprzez budowę drogi rowerowej". 2. Na wykonane nawierzchnie w ramach inwestycji obowiązuje do dnia 23.10.2024 r. gwarancja jakości, udzielona przez firmę Firma Budowlano-Drogowa MTM SA ul. Hutnicza 35, 81-061 Gdynia. 3. W związku z powyższym obowiązują zapisy pkt. 1 i 4 uzgodnienia Zarządcy drogi nr UIU.7011.37.2024.KO(JR).	<b>Elżbieta Guzińska</b>
18	<b>Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień</b> Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Zgodnie z uzgodnieniem.	<b>Iwona Pestka</b>
19	<b>Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień (sieć kan. deszczowej)</b> Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  zgodnie z uzgodnieniem	<b>Maciej Kołodziejcki</b>
<b>Wnioskodawca</b>			

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 19-03-2024 12:37:30

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni  
Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu**

.....  
*Podpis przewodniczącego narady*

**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.).



UIU.7010.5.313.2024.KN  
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdynia, dnia 25 czerwca 2024 roku

### DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 oraz ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **inwestora: Energa Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**, którego reprezentuje pełnomocnik:

o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia obcego,

#### zezwalam

**na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy Kościelnej w Gdyni, na działce o numerze ewidencyjnym 170/7 obręb 0025 Redłowo urządzenia obcego: przyłącza elektroenergetycznego nN 0,4kV dla zasilenia przepompowni PEWIK na działce nr 170/9 obręb 0025 Redłowo przy ulicy Kościelnej w Gdyni.**

Warunkiem umieszczenia ww. urządzenia w pasie drogowym jest uzgodnienie z zarządcą drogi, za pośrednictwem Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni (81-382 Gdynia, al. Marsz. Piłsudskiego 52/54), dokumentacji projektowej jego budowy.

### UZASADNIENIE

Na zasadzie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony odstępuję od uzasadnienia decyzji.

### POUCZENIE

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane;
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego ww. urządzenia, o które inwestor powinien wystąpić do Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni;
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg i Zieleni jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdyni w trybie i na warunkach określonych

w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U.2016.1264 t.j.). Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia ww. urządzenia pobierana jest opłata za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, a za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót za każdy dzień zajęcia pasa.

Niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 i załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (część III, pkt. 44, zwolnienia – pkt 9) opublikowanej w Dz.U.2023.2111 t.j.

Na podstawie art. 127 § 1a. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja jest ostateczna, ponieważ organ odstąpił od jej uzasadnienia z powodu uwzględnia w całości żądania strony. Nie służy zatem od niej odwołanie.

Do decyzji może być wniesiona skarga do sądu administracyjnego zgodnie z art. 16 § 2. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Skargę można wnieść za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji zgodnie z art. 53 § 1. oraz art. 54 § 1. ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2023 r. poz. 1634 z późn. zm.). Wysokość wpisu od skargi zależy od zaskarżonej czynności i jest określona w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2021 r. poz. 535 t.j.). Strona ma możliwość ubiegania się o przyznanie prawa pomocy, obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych zgodnie z art. 243 ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI  
  
Andrzej Krymski  
KIEROWNIK REFERATU UZGODNIEŃ

Otrzymują:

- 1) ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk;  
za pośrednictwem pełnomocnika:
- 2) UIU – a/a (74088/2024)



PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7011.566.2024.KN

Gdynia, 25.06.2024 r.

inwestor:  
Energia Operator S. A. o/Gdańsk  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

poprzez pełnomocnika:

Dotyczy: budowy przyłącza elektroenergetycznego nN 0,4kV dla zasilenia przepompowni PEWIK lokalizowanej na działce nr 170/9 (obręb Redłowo 0025) przy ul. Kościelnej w Gdyni.

### UZGODNIENIE

Uzgadniam usytuowanie przyłącza elektroenergetycznego nN 0,4kV w pasie drogowym ulicy Kościelnej w Gdyni, przedstawione na rys. nr 1 pn. „Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu. Temat: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4kV – Gdynia, ul. Kościelna dz. 170/9, 170/7 obr. 25 Redłowo.” (inwestor: Energia Operator S.A., Oddział w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130; projektant: tech. Jerzy Jurewicz; data opracowania: 05.2024r), z następującymi uwagami:

1. na czas prowadzonych robót należy opracować i zatwierdzić w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni projekt tymczasowej organizacji ruchu;
2. prace przy istniejącej zieleni powinny być wykonywane ze szczególną ostrożnością, nie wpływając na pogorszenie jej stanu, drzewa chronić przed uszkodzeniami; umieszczenie infrastruktury w odległości mniejszej niż 2,0 m od lica pnia drzewa należy wykonać metodą bezwykopową (w miarę możliwości krawędzie wykopu winny znajdować się poza rzutem korony powiększonym o 1,0 m), prowadzenie wykopu pod koroną drzewa, wymaga zabiegów ochronnych minimalizujących szkody w systemie korzeniowym – wykop wykonywać ręcznie, nie przecinać grubych korzeni o średnicy powyżej 3 cm, osłonić odkryte korzenie wilgotnym torfem oraz jutą lub folią, cieniować wykop w dni słoneczne; pod koronami drzew nie należy składować materiałów budowlanych oraz poruszać się ciężkim sprzętem;
3. krzewy wykopane podczas prowadzonych prac, należy zabezpieczyć przed wysuszeniem, przegrzaniem, przemarznięciem oraz stagnującą wodą w obrębie systemu korzeniowego, szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie systemu korzeniowego oraz pędów przed uszkodzeniami mechanicznymi, przechowywane krzewy powinny znajdować się w miejscu zacienionym i posiadać stale wilgotną bryłę korzeniową, uszkodzone krzewy należy wymienić na nowe (tego samego gatunku i o parametrach zbliżonych do istniejących roślin);
4. należy zachować normatywne odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu;



5. realizację przyłącza należy skoordynować z realizacją energetycznej linii kablowej uzgodnionej w ramach inwestycji pn. „Budowa przepompowni ścieków „Kościelna” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Gdyni” pismem UIU.7011.37.2024.KO z dnia 21.02.2024 roku;
6. po zakończonych robotach teren przywrócić do stanu poprzedniego, m.in. wykopy należy odpowiednio wypełnić i zagęścić, nawierzchnię odtworzyć, uszkodzone elementy prefabrykowane wymienić na nowe, skarpy odtworzyć i umocnić w sposób gwarantujący ich stabilność, nasadzenia należy odtworzyć poprzez zastosowanie roślin tego samego gatunku i odmiany oraz posiadające te same lub zbliżone parametry, trawnik odtworzyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
7. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich;

Uzgodnienie ważne jest do dnia 25.06.2026 r.

Załącznik do uzgodnienia stanowi ostemplowany ww. rysunek nr 1.

Niniejsze uzgodnienie upoważnia inwestora: Energa Operator S.A., Oddział w Gdańsku z siedzibą przy ulicy Marynarki Polskiej 130 w Gdańsku (80-557) do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością oznaczoną jako działka numer 170/7 obręb 0025 Redłowo, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdynia, na cele budowlane na czas wykonania przyłącza elektroenergetycznego nN 0,4kV, w zakresie określonym w uzgodnieniu.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

  
Andrzej Kryński  
KIEROWNIK REFERATU UZGODNIEŃ

Otrzymują:

- ① Adresat;
2. UIU - a/a (74088/2024)



PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

**PNG.6852.69.2024.AW**

za dowodem doręczenia *osob.*

*247373/24*

Gdynia, dn. 02.07.2024 r.

**ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku**  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
za pośrednictwem Pełnomocnika:

**dotyczy: dysponowania nieruchomością gminną w rejonie ul. Kościelnej w Gdyni**

W nawiązaniu do wniosku, dotyczącego zajęcia i dysponowania nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczoną jako działka nr 170/9 obręb 0025 Redłowo

**wyrażam zgodę**

na podstawie art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) **na trwale zainwestowanie na działce nr 170/9 obręb 0025 Redłowo przy ul. Kościelnej** w Gdyni w związku z budową elektroenergetycznego przyłącza nn-0,4kV (budowa kabla elektroenergetycznego i postawienie złącza pomiarowego Energa) dla zasilania przepompowni ścieków PEWiK na wnioskowanej działce – zgodnie z lokalizacją, wskazaną w projekcie zagospodarowania terenu, dołączonym do wniosku.

Warunkiem niniejszej zgody jest załatwienie spraw formalno-prawnych zgodnie z treścią prawa budowlanego, ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz dokonanie wszystkich pozostałych niezbędnych dla inwestycji uzgodnień.

**Niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia, w terminie zachowania ważności tej zgody, oświadczenia, o posiadanym prawie (o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane) do dysponowania działką 170/9 obręb 0025 Redłowo na cele budowlane – dla wykonania przedmiotowego przyłącza.**

**Niniejsza zgoda zachowuje ważność w terminie 2 lat od dnia wydania.**

Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 1506 części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej.

W ramach ww. zgody wyłącza się możliwość składowania materiałów budowlanych i prowadzenia zaplecza budowy, o które Inwestor winien wystąpić odrębnym wnioskiem



minimum 2 miesiące przed rozpoczęciem robót i podpisać umowę dzierżawy według obowiązującego cennika stawek dzierżawnych na nieruchomościach gminnych.

**Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie ww. terenu** w okresie ważności niniejszej zgody, w celu wykonania robót budowlanych, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i planowanego zakończenia robót, co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem, w formie pisemnej na adres Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia lub drogą mailową na adres: [nieruchomosci-geodezja@gdynia.pl](mailto:nieruchomosci-geodezja@gdynia.pl), powołując się na niniejszą zgodę oraz podając imię, nazwisko i nr telefonu kierownika robót. Do powiadomienia o terminie wykonania robót należy dołączyć zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu obejmujący przebieg urządzeń zgodny z wnioskiem oraz dokumentację fotograficzną terenu inwestycji wg stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Po zakończeniu inwestycji Inwestor jest zobowiązany uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego oraz dostarczyć dokumentację fotograficzną wg stanu po zakończeniu inwestycji.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich. Inwestor ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody na osobie i/lub mieniu związane z prowadzeniem robót.

**Wydanie zgody na czasowe zajęcie terenu nie stanowi zgody właściciela na stałe obciążenie nieruchomości urządzeniami przesyłowymi.**

W tym celu przedsiębiorstwo przesyłowe jest zobowiązane do złożenia w Urzędzie Miasta Gdyni – w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji – Referacie Zarządu Nieruchomościami – pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu. Nieuregulowanie prawa do zajmowania ww. nieruchomości gminnej skutkuje obciążeniem Inwestora opłatą za bezumowne korzystanie, a w ostateczności obowiązkiem usunięcia urządzeń z nieruchomości.

Niniejsza zgoda nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1, lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).

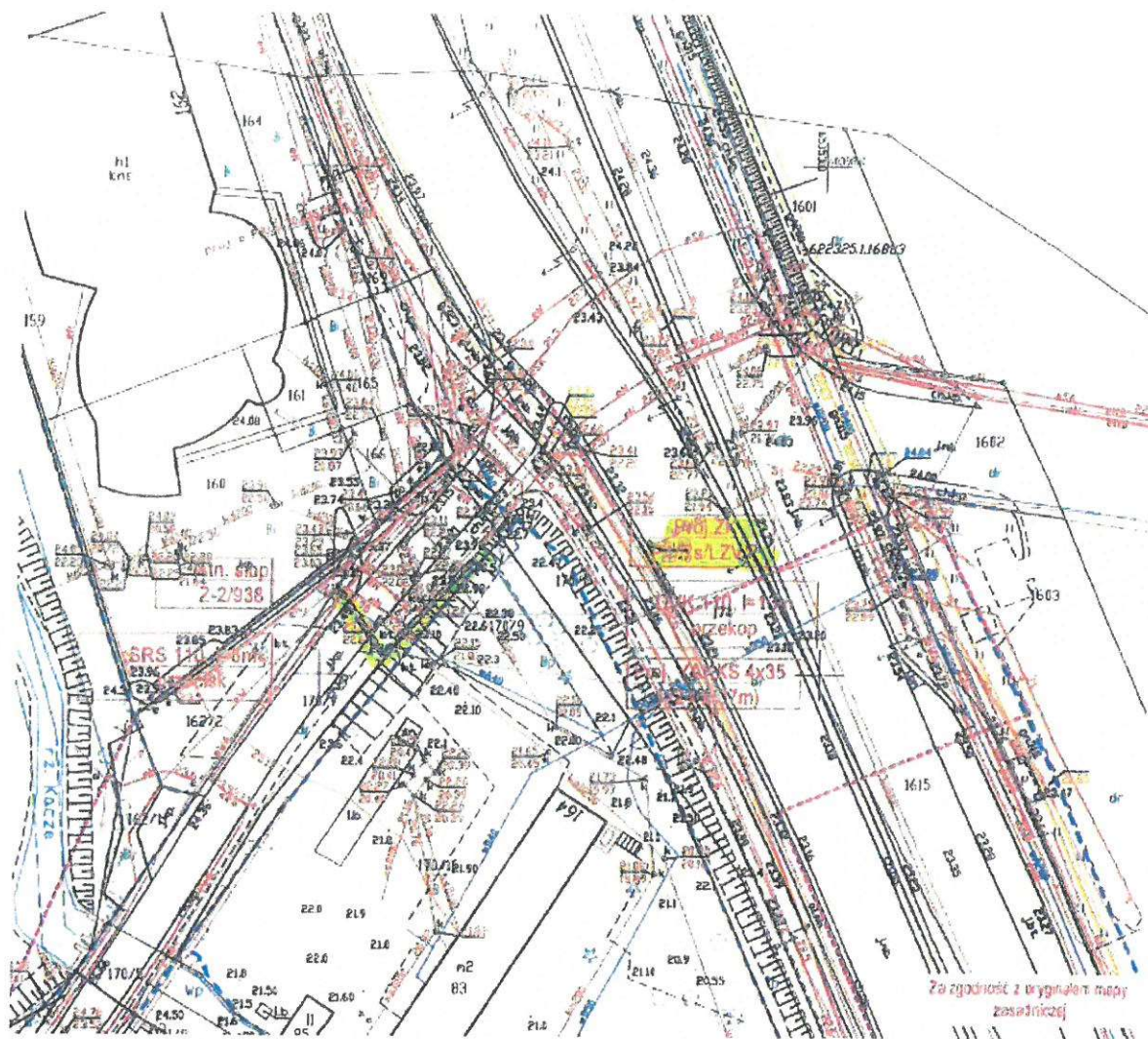
Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Piotr Szymczak  
Kierownik Referatu  
Administrowania Gruntami

Otrzymują:

1. Adresat – za pośrednictwem Pełnomocnika;
2. PNZ – Referat Zarządu Nieruchomościami – wm. – do wiadomości;
3. PNG – aa.

Załącznik graficzny do pisma PNG.6852.69.2024.AW z dnia 02.07.2024 r.  
(wycinek z projektu zagospodarowania terenu)





	<b>PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.</b> ul. Witomińska 21, 81-311 Gdynia www.pewik.gdynia.pl tel. cent. (58) 66 87 311 biuro@pewik.gdynia.pl	TT-721-Gd-019714/24/EK/EW Numer uzgodnienia		 <b>1111273102</b> Kod RDE
		08-07-2024 Data wydania uzgodnienia		
		08-07-2026 Data ważności uzgodnienia		
<b>UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ</b>				
<b>A. DANE INWESTORA</b>				
1. Imię i nazwisko lub nazwa		2. ENERGA-OPERATOR SA Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU		
3. Adres		4. Nie dotyczy		
<b>B. DANE PROJEKTANTA</b>				
5. Imię i nazwisko lub nazwa		6.		
7. Adres		8. Nie dotyczy		
<b>C. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO URZĄDZENIA / OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>				
9. Miejscowość Gdynia	10. Ulica ul. Kościelna	11. Nr działek 170/7; 170/9	12. Obręb obr. nr 25, Redłowo	
<b>D. ZAKRES UZGODNIENIA</b>				
13. Uzgodnienie dotyczy bezkolizyjnego usytuowania budowy: kabla energetycznego		14. Aneks dotyczy: nie dotyczy		
		15. Aneks do uzgodnienia: nie dotyczy		
16. Stadium dokumentacji projektowej projekt zagospodarowania				
<b>E. UWAGI</b>				
17. Przedsiębiorstwo akceptuje zawarte w niniejszym projekcie rozwiązania pod warunkiem realizacji zamieszczonych uwag: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) O rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy.</li> <li>2) Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia służbom PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. prowadzenia czynności kontrolnych w trakcie realizacji robót.</li> <li>3) Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (za wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi).</li> <li>4) Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociagowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,50 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową.</li> <li>5) PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociagowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociagowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac.</li> <li>6) W celu zachowania odległości, o których mowa w pkt. 4) od przewodu realizowanego metodą bezwykopową do istniejącej sieci wodociagowej i sieci sanitarnej przed rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania tras i głębokości infrastruktury podziemnej tak aby nie naruszyć stabilności przewodu a w konsekwencji aby nie doprowadzić do jego rozczelnienia.</li> <li>7) Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za opracowanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi</li> </ol>				
<b>F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH</b>				
18. Integralną częścią uzgodnienia są: <input type="checkbox"/> Zał. 1. Plan sytuacyjny – wysokościowy (rys. nr 1) – 1 egz.				
<b>G. POTWIERDZENIE PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.</b>				
19. Opracował Waldemar Auksztol, tel. 586687269, waldemara@pewik.gdynia.pl		20. Zatwierdził <b>Z up. ZARZĄDU PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.</b>  <div style="text-align: center;">           PEWIK GDYNIA       </div> <div style="text-align: right;">         Joanna          Zachciał; PEWIK          GDYNIA Sp. z          o.o.          2024.07.23          08:36:22          +02'00'       </div>		



Gdynia, dnia 9 lipca 2024 r.

PZK.4125.1.113.2024.MH

## **POZWOLENIE KONSERWATORSKIE**

### **na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowym wpisanym do rejestru**

Miejski Konserwator Zabytków w Gdyni działając na podstawie następujących aktów prawnych: art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), § 1 Porozumienia zawartego w dniu 12 czerwca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdyni w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdyni (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 2034) oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

**po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 lipca 2024 r.,**

**reprezentującego Energa Operator SA**

**Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,**

**dotyczącego następującego obszaru zabytkowego: osada rzemieślnicza w Małym Kacku, wpisana pod numerem 995 decyzją z dnia 10 września 1981 r. do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w sprawie: budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4 kV na działce nr 170/7 i 170/9, obręb 0025 Redłowo oraz budowy przyłącza dla przepompowni ścieków na działce 170/9, obręb 0025 Redłowo,**

### **ORZEKA:**

**pozwolić na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4 kV na działce nr 170/7 i 170/9, obręb 0025 Redłowo oraz budowie przyłącza dla przepompowni ścieków na działce 170/9, obręb 0025 Redłowo.**

**Zakres i sposób prowadzenia robót określa opieczętowny ze stanowiska konserwatorskiego plan zagospodarowania terenu, sporządzony przez tech. Jerzego Jurewicza w maju 2024 r. i będący integralną częścią niniejszej decyzji.**

**Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2028 r.**

### **Uzasadnienie**

Teren, którego dotyczy niniejsze pozwolenie, znajduje się na obszarze dawnej osady rzemieślniczej w Małym Kacku, wpisanej do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 995 decyzją dnia 10 września 1981 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru”. Na podstawie § 1 porozumienia z dnia 12 czerwca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdyni właściwym konserwatorem zabytków w tej sprawie jest Miejski Konserwator Zabytków w Gdyni.

Zamierzenie będzie polegało na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4 kV, poprzez poprowadzenie kabla z istniejącego słupa na działkę nr 170/7 (pas drogowy) i dalej na działkę przyłączaną nr 170/9, na której zostanie postawione złącze kablowe, a także na budowie przyłącza dla przepompowni ścieków PEWIK na działce nr 170/9.

Po przeanalizowaniu wniosku oraz załączonej dokumentacji projektowej stwierdza się, że zamierzenie nie będzie miało znaczącego wpływu na obszar wpisany do rejestru zabytków.

W związku z powyższym, zamierzenie zostaje uzgodnione pod względem konserwatorskim.

### Pouczenie

1. Od niniejszego pozwolenia przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni w terminie 14 dni od daty doręczenia pozwolenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).


2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

3. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

4. Pozwolenie dotyczy robót budowlanych, które zostały przedstawione w załączonej dokumentacji projektowej, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji. Wszelkie inne ewentualne roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytkowym.

5. Na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Nie podlega opłacie skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI  
  
mgr Celina Łozowska  
KIEROWNIK BIURA  
MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Otrzymują:

- 1.
2. PZK a/a